

REUNION D'INFORMATION PREALABLE PERMIS D'URBANISATION

ENTRE LA RUE DES NONNES ET LA RUE BOIS DES MOINES A FLEMALLE - PROMOTEUR G+ CONCEPTS



TABLE DES MATIERES

I. SITUATION EXISTANTE

- A. LOCALISATION DU PROJET
 - ECHELLE DES COMMUNES DE FLEMALLE ET ALENTOURS
 - LOCALISATION PRECISE
- B. TOPOGRAPHIE DU SITE
- C. RESEAU ROUTIER
- D. PLAN DE SECTEUR
- E. RAPPORT URBANISTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL (R.U.E.)

II. SITUATION PROJETEE

- A. MOBILITE
- B. GESTION DES EAUX
- C. PLAN MASSE
- D. COUPE DE PRINCIPE
- E. CONTRAINTES URBANISTIQUES - ETUDE D'INCIDENCE



LOCALISATION DU PROJET - ECHELLE DES COMMUNES DE FLEMALLE ET ALENTOURS



G+ CONCEPTS
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

LOCALISATION DU PROJET - LOCALISATION PRECISE



G+ CONCEPTS
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

TOPOGRAPHIE DU SITE

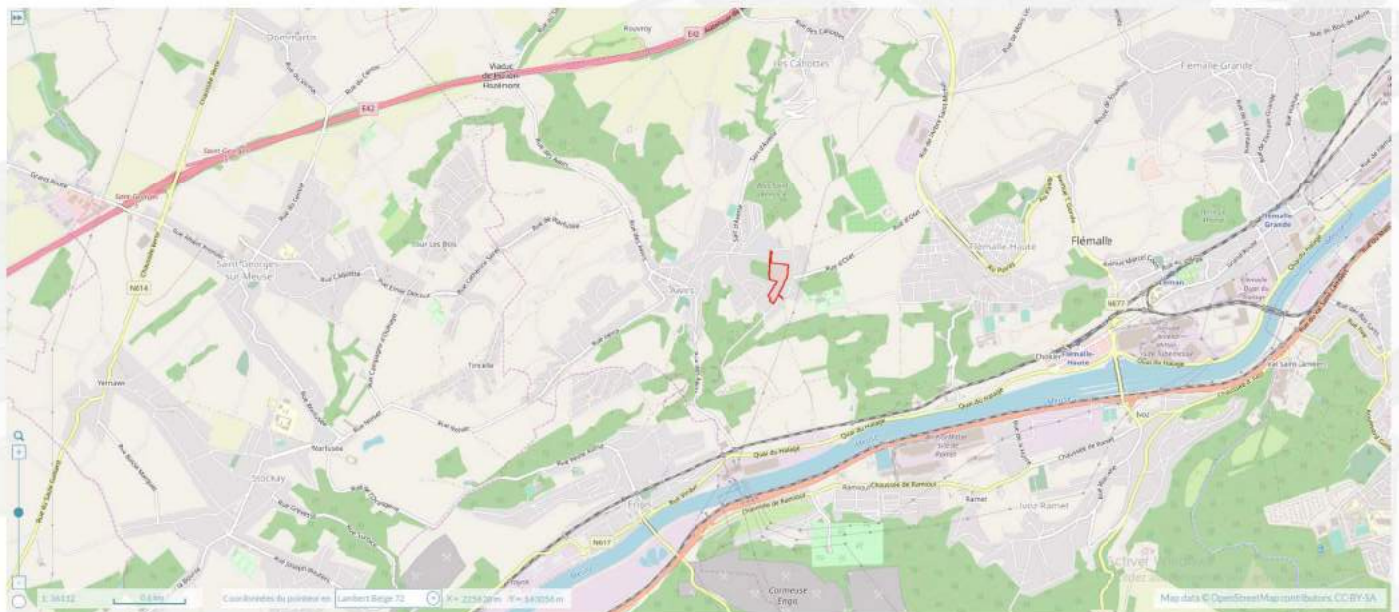


Source : IGN



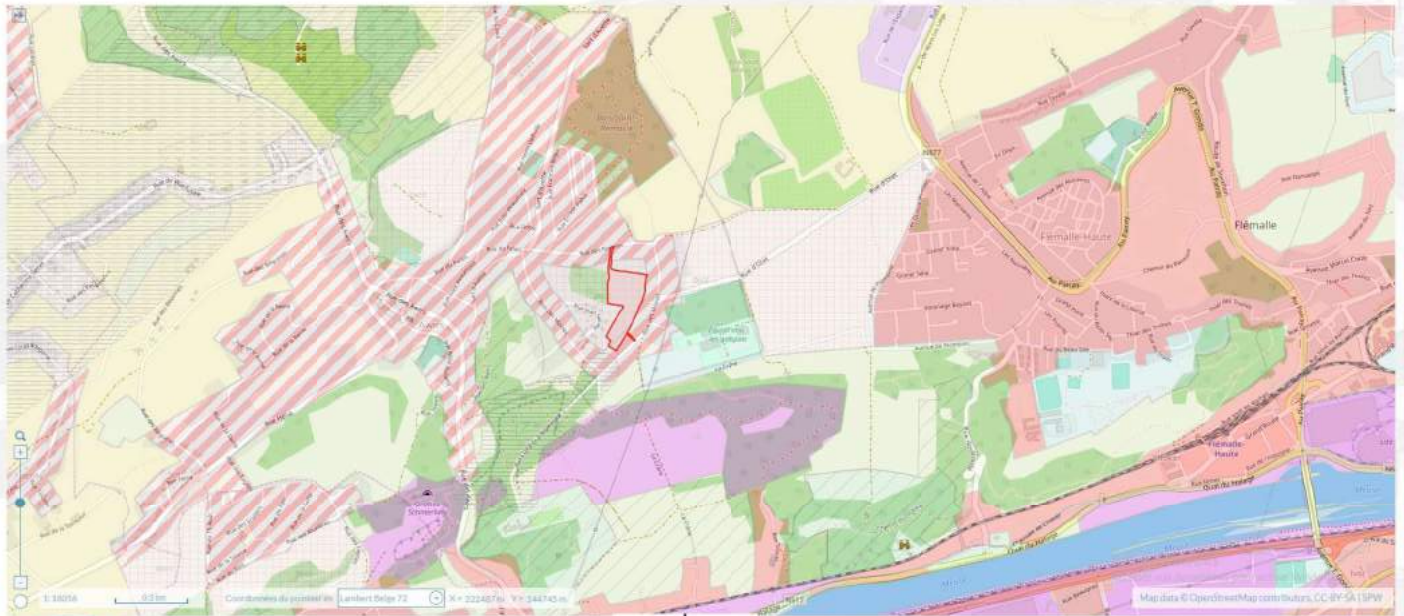
G+ CONCEPTS
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

RESEAU ROUTIER



G+ CONCEPTS
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

PLAN DE SECTEUR



G+ CONCEPTS
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

REGLEMENT URBANISTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL



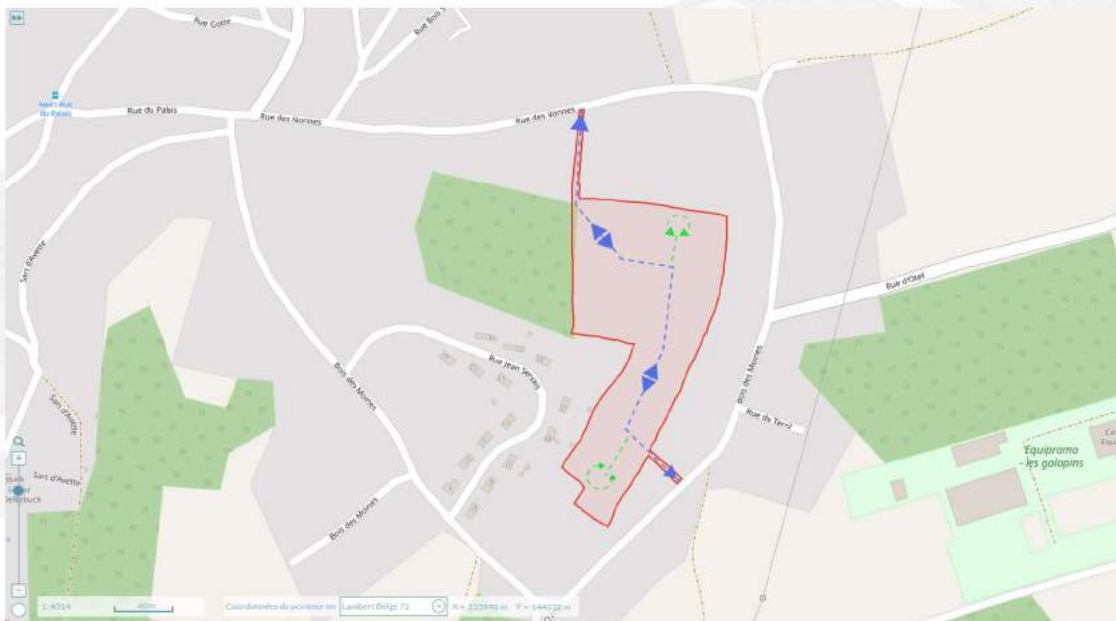
G+ CONCEPTS
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

SITUATION PROJETEE



G+ CONCEPTS
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

MOBILITE



- ← - - - - - → Axe principal
- ← - - - - - → Zone partagée
-  Aire de rebroussement



G+ CONCEPTS
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

COUPE DE PRINCIPE

Axe voirie principale



Coupe terrain



CONTRAINTES URBANISTIQUES - ETUDE D'INCIDENCE

Je cède la parole à Monsieur SIMON représentant la société AUPA

JE VOUS REMERCIE DE VOTRE ATTENTION

